

# İSTANBUL KAĞITHANE SEYRANTEPE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

**İŞİN ADI:** İstanbul Kağıthane Seyrantepe Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ.

- İhale konusu inşaat yapım ve satış işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 21.04.2015 Salı günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, uluslararası bir ihale değildir. Ancak, yabancı İstekliler, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde ihaleye katılabilirler.
- İhaleye, yerli gerçek veya tüzel kişiler, tek başlarına veya kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle, Yabancı gerçek veya tüzel kişiler ise yerli gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı oluşturmak suretiyle katılabilirler. Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

**İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada / Parsel Bilgi Tablosu**

İli	İlçesi	Mahallesi	Parsel No.	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )	Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )
İstanbul	Kağıthane	Seyrantepe	A	Konut Alanı	26.074,78	2,25	58.668,26
			B	Konut Alanı	9.457,99	2,25	21.280,48
			C	Konut Alanı	1.217,19	2,25	2.738,68
			<b>Toplam</b>	<b>36.749,96</b>		<b>82.687,41</b>	

\* İhale sınırları içinde kalan parseller üzerinde yapılacak konutlardan, 3 adet (1+) brüt 75 m<sup>2</sup>, 140 adet (2+) brüt 95 m<sup>2</sup>, 50 adet (3+) brüt 125 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 193 adet 3 tip konut (toplam brüt alan 19.775,00 m<sup>2</sup>) Sirketimize teslim edilecektir.

**Plan Notları ile İlgili Bilgiler:**

- Konut alanında ön, arka ve yan bahçe mesafeleri 10 m'dir.
- Tüm alanlarda Hmaks = Serbest'tir.

**İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası**

